

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 729

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός χρήσης γης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην ίδια περιοχή, για τον καθορισμό χώρων νεκροταφείων. 1

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χρήσης γης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην ίδια περιοχή, για τον καθορισμό χώρων νεκροταφείων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 29 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 26 αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Ναυτικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 125/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Σπάτων.

4. Την 444/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την 440/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής) που βρίσκεται εντός των ορίων της ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, που καθορίστηκε με το από 22.6.1983 π.δ/γμα (Δ' 284) και εμπίπτει στην περιοχή Α', όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 1 του από 5.12.1979 π.δ/τος (Δ' 707) επιτρέπεται η χρήση νεκροταφείου, όπως η περιοχή φαίνεται με στοιχεία Α' Δ' Δ Γ Ζ Θ Η Ε Β Α Α' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73846/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην κατά το προηγούμενο άρθρο περιοχή για τον καθορισμό χώρων α) νεκροταφείου δήμου Σπάτων, β) νεκροταφείου κοινότητας Αρτέμιδας και γ) νεκροταφείου για την εξυπηρέτηση γειτονικών δήμων, όπως οι παραπάνω χώροι φαίνονται με στοιχεία Α' Α Β Γ Δ Δ', Β Ε Ζ Γ Β και Ε Η Θ Ζ Ε αντίστοιχα στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 3

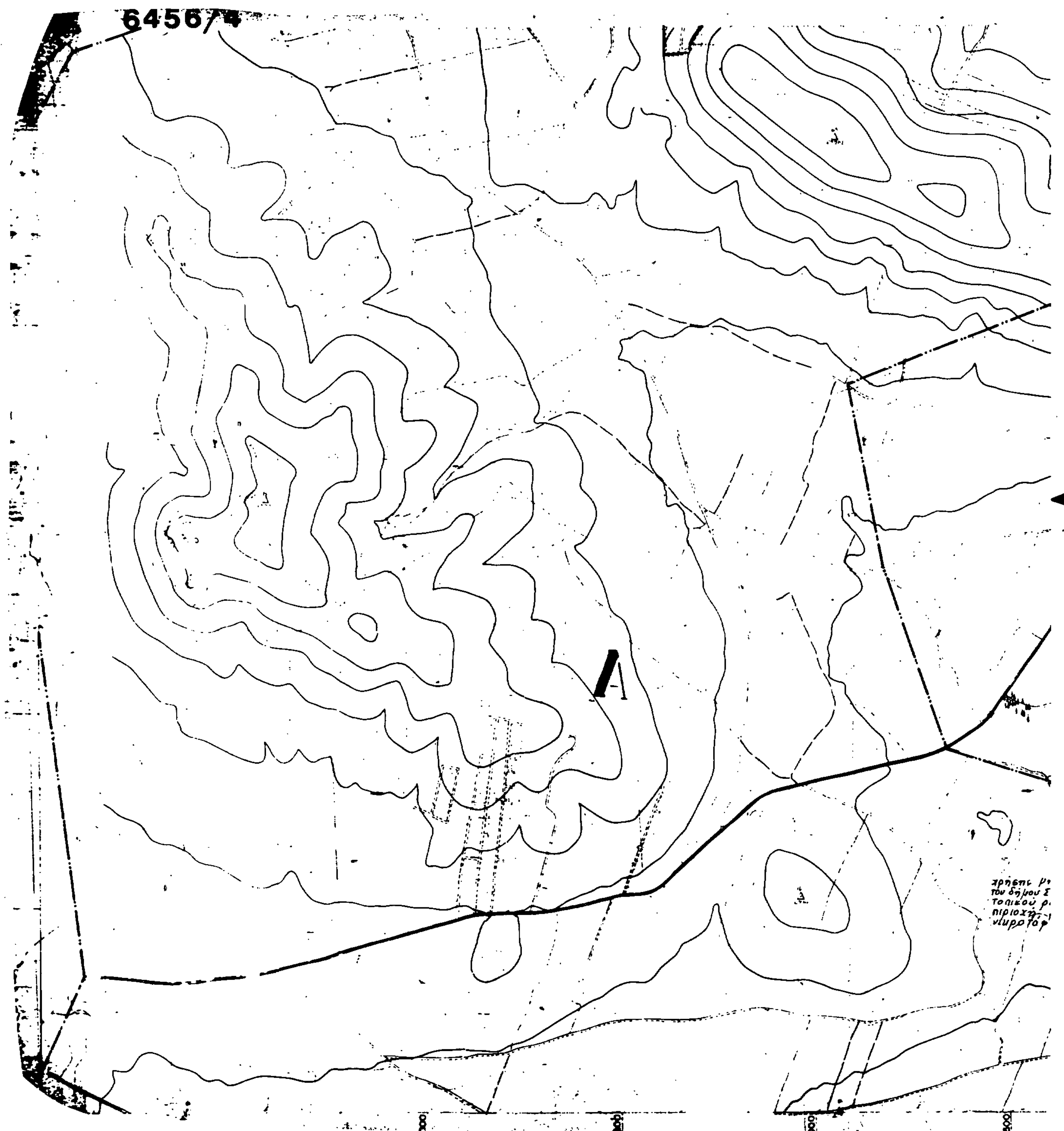
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


6456/4
Λ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 6454
ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000
Ισοϋψείς: 4 μ.

φ = 37°45'
λ = -0°15'

ΣΠΑΤΑ

24500
24000
23500
23000
22500
22000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜ. ΕΡ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣ
Δ/νση Γ1 – Τμήμα

ΡΥΘΜΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΓ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όρια

Αθήνα

5 Δεκεμβρίου 79

15 Δεκεμβρίου 79

Γ. 73846/91

Καθορισμού

26 Σεπτεμβρίου 1991

Διευθυντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την 12989/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Ιωάννου Μίχου, της Μαρίας Στελλάκη αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την 68/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28356/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελπίδας Τασιοπούλου Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστού δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Πέτρας 88 και Αλεξάνδρειας 18 στην περιοχή Κολωνού με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Πέτρας 88 και Αλεξανδρείας 18 στην περιοχή Κολωνού, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 62551/3760/9.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 929) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία Στελλάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71815/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 136,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 136,50 τ.μ. × 2,6 = 354,90 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 212,45 τ.μ. (εκ των οποίων 111,57 τ.μ. στο ισόγειο και 100,88 τ.μ. στον όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 354,90 τ.μ. – 212, 45 τ.μ. = 142,45 τ.μ. (0 από ισόγειο και 142,45 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίας Στελλάκη για εμβαδόν 142,45 τ.μ. (0 από ισόγειο και 142,45 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1:200

ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΟΣΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΒΟΥΘΡΩΤΟΥ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την 6558/5.2.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πασχάλη Πασχαλίδου - Φωτοπούλου, του Βασιλείου Καρποδίνη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Σπυρίδωνα Χαραλάμπους, Αγγελικής Τριχαλιώτη - Χαϊμαντα και Δήμητρας Σ. Παπασπύρου - Αγγελή αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την από 14.1.1991 αίτηση του Βασίλη Καρποδίνη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των παραπάνω.

9. Την 170/22.3.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 28263/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου, με τα από 12.1.1931, 27.12.1956, 10.1.1959, 17.3.1959, 21.1.1960 και 10.9.1990 π.δ/τα, ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Αιγαίου - Ρούμελης - Ελ Αλαμέϊν (Ο.Τ. 363 - 364 - 401), και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες την μεταφορά συντελεστή Σπυρίδων Χαραλάμπους, Αγγελική Τριχαλιώτη - Χαϊμαντά και Δήμητρα Σ. Παπασπύρου - Αγγελή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 19', 19, 20, 21, 52, 53, 3, 18, 14, 13, 10, 7, 31, 4, 5, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71965/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 847,80 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,1 για τα 400 τ.μ., 1 για τα 200 τ.μ. και 0,9 για 600 τ.μ. και άνω.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 863,02 τ.μ. (400 × 1,1 = 400 τ.μ., 200 × 1 = 200 τ.μ. και 247,80 × 0,90 = 223,02).

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 863,02 (ήτοι 339,12 τ.μ. από ισόγειο και 523,90 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των: Σπυρίδωνα Χαραλάμπους, Αγγελικής Τριχαλιώτη Χαϊμαντά, και Δήμητρας Σ. Παπασπύρου - Αγγελή για εμβαδόν 863,02 (339,12 τ.μ. από ισόγειο και 523,90 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

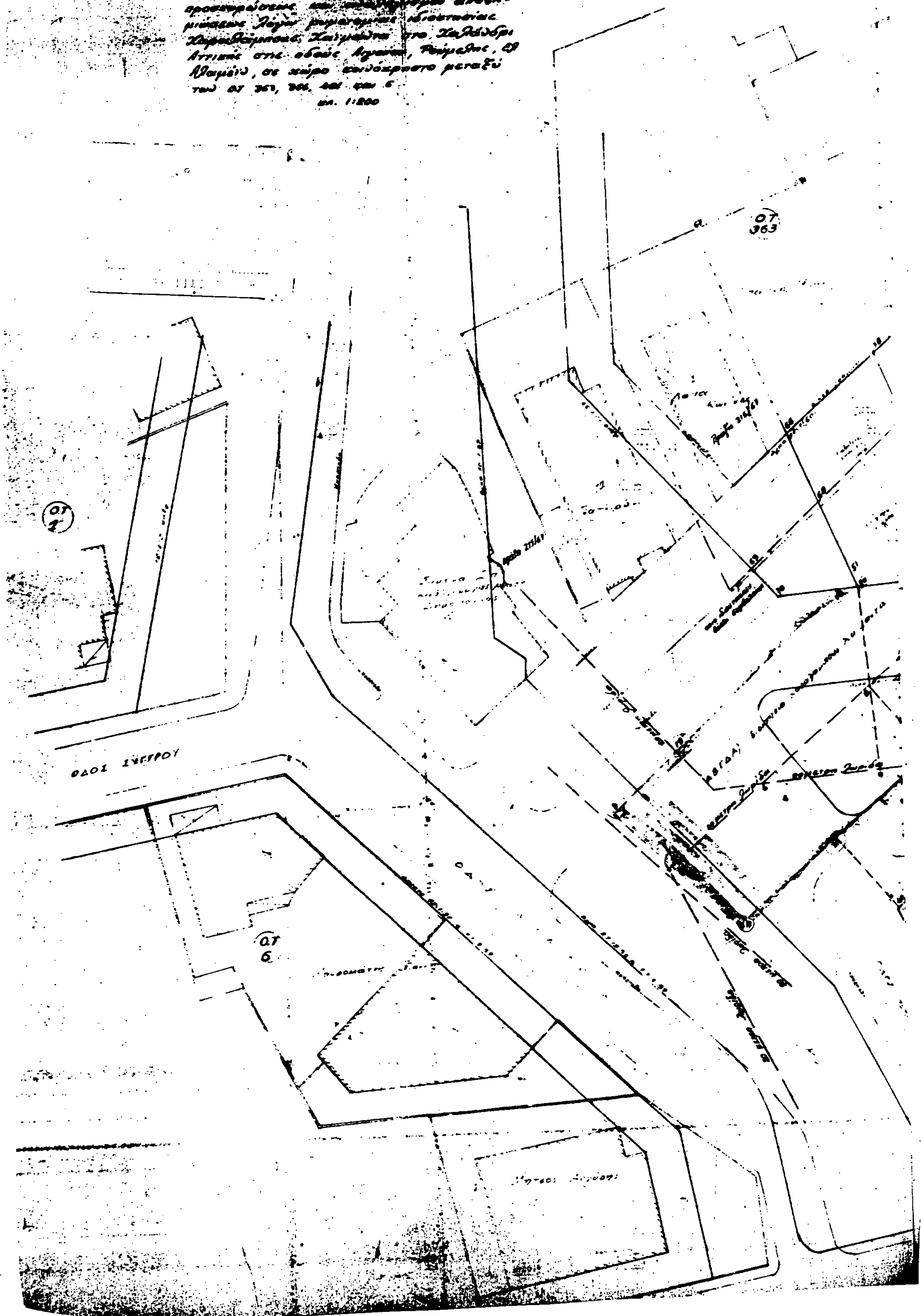
Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

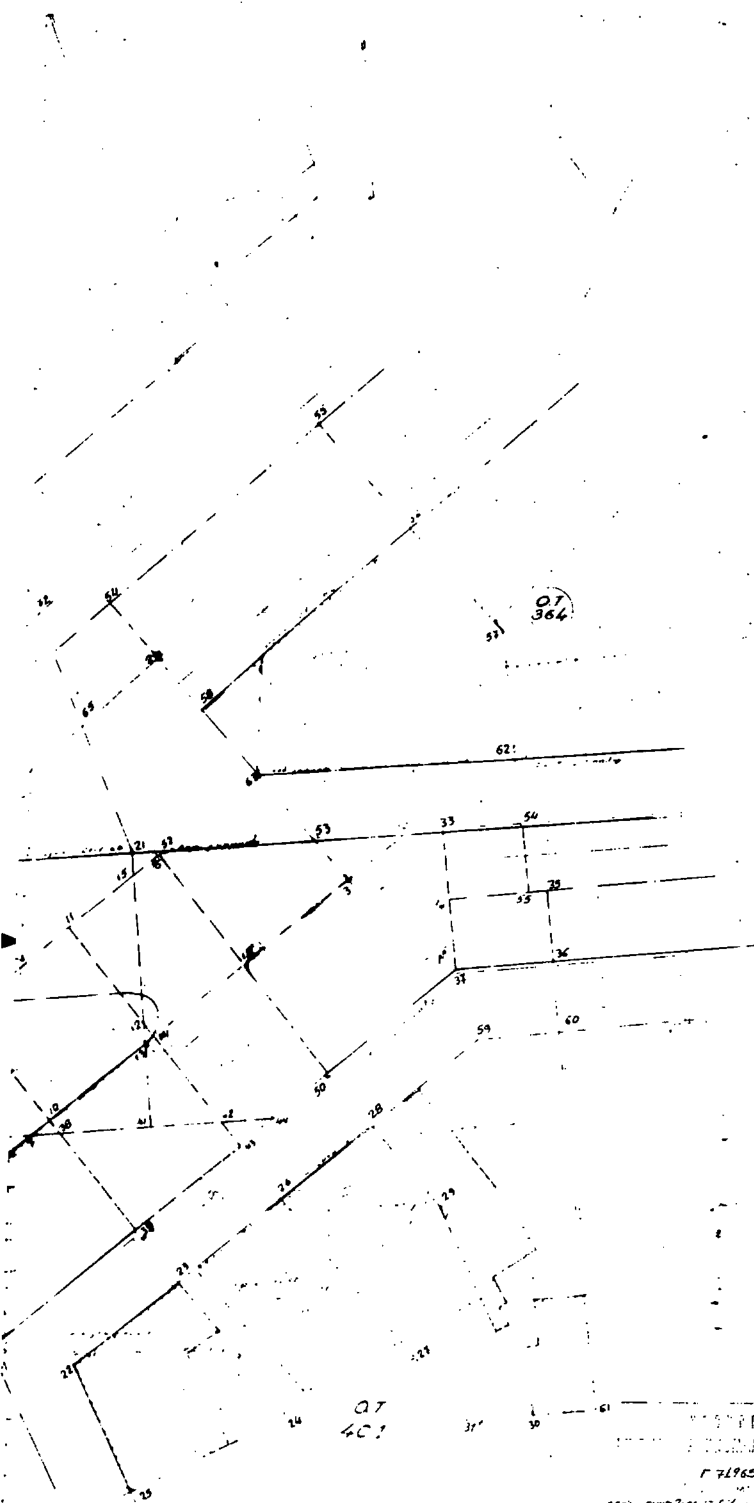
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΤ 363
ΟΔΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ
ΟΤ 6
κλ. 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



(170)

15.3.91

φεκ 350/26-1-81

φεκ 728/8-12-... Πρo 18/1/73 Ε=110 μ² Π=6μ.

Β' Ανέγερση Ε=400 μ² Π=15.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ/γματα ρυμοτομίας 12-1-31, 17-3-59, 21-1-60, 27-12-56,
" " 10-1-59 και 10-9-90

Δ/γμα ελαχ. ορίων 15.11-89

Ελάχιστα όρια {Ε. 400 μ², Π. 15 μ} παρέκκλιση για τα προ 18-7-23 {Ε. 110 μ², Π. 6,00 μ}

ΕΝΒΑΔΑ

Έκταση με στοιχεία

(31-7-38-39-40-31)	130,[illegible]
(22-23-24-25-22)	121,[illegible]
(38-41-42-43-39-38)	65,[illegible]
(13-14-42-41-13)	19,80
(23-26-27-29-23)	133,20
(42-44-43-42)	2,80
(14-18-50-44-42-14)	81,20
(15-16-18-14-12-15)	58,20
(11-15-12-11)	25,20
(26-28-29-30-31-27-26)	137,20
(34-55-35-36-37-34)	36,00
(18-3-32-33-34-37-50-18)	151,00
(16-52-53-3-18-16)	71,00
(28-59-60-61-30-29-28)	242,00
(65-2-58-63-53-52-21-65)	127,80
(54-55-56-58-2-54)	200,00
(58-56-57-62-63-58)	182,00
(69-68-51-19-70-69)	63,70
(19-51-20-19)	1,30
(68-72-65-51-68)	110,00
(51-65-21-20-51)	68,30
(20-21-15-11-8-20)	78,00
(8-11-12-13-10-8)	89,60
(8-10-7-9-8)	26,60
(67-71-78-66-67)	267,00
(1-19'-19-20-8-6-5-1)	265,70
(5-6-9-7-31-4-5)	188,00
(6-8-9-6)	41,00
(7-10-38-7)	1,30
(12-14-13-12)	0,80
(21-52-16-15-21)	2,00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 71965/91
"Έγκριση μεταφοράς ... ρυμοτομίας ... που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)."
... 26 Ιανουαρίου 1991
Ο Διευθυντής
Γερ. Βασιλόπουλος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αγ. Παρασκευή 3-10-1990
Η Προϊσταμένη του Β' τμήματος

ΑΓΓ. ΤΟΥΛΟΥΜΤΖΗ

Αγ. Παρασκευή 26-9...
Η Συντάξασα

ΟΥΡ. ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ